

**HOTARARE**  
**privind completarea inventarului bunurilor care**  
**alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat**

Consiliul local al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **29.04.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.5173/20.04.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.5172/20.04.2010 al Directiei administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica;
- prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata,actualizata,

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat , conform anexei.

Anexa face parte din prezenta hotarare.

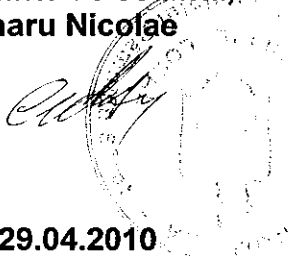
**Art.2.** Primarul municipiului Rm.Sarat va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Directia de administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului judetului Buzau
- Primarul municipiului Rm. Sarat
- Directia administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat
- Mass-media .

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 19 voturi din 19 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,  
dl Tronaru Nicolae



Contrasemneaza secretar,  
cons.jr.Paslaru Anicuta

Nr. 64  
Rm. Sarat 29.04.2010



Nr. 5173/20.04.2010

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

În calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre am avut în vedere necesitatea clarificării situației juridice a terenurilor de pe raza municipiului Rm.Sărat deoarece se constată că la nivelul Primăriei municipiului Rm.Sărat există foarte multe solicitări de terenuri iar autoritatea publică locală nu deține documentații relevante în acest sens.

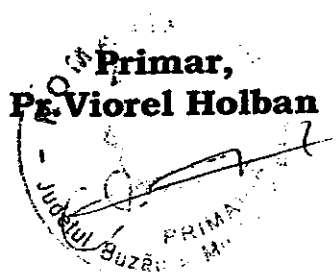
În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 01.04.2010 - 20.04.2010 această comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr.5171/20.04.2010 și a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la raportul Direcției administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Propunerea privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat este în conformitate cu prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

**Primar,**  
**Pr. Viorel Holban**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 5172 / 20.04.2010

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Prin Dispoziția Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 01.04.2010 – 20.04.2010 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării de bunuri imobile.

Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr.5171/20.04.2010.

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel că se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

1. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.136, județul Buzău, în suprafață de 56 mp, teren aferent unui spațiu comercial (spațiul comercial este amplasat pe acest teren) care s-a vândut în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002.

De asemenea la aceeași adresă a fost identificată și suprafața de 47 mp, teren aferent spațiului comercial mai sus menționat.

Necesitatea completării inventarului domeniului privat al municipiului Rm.Sărat cu aceste suprafețe de teren rezidă și din faptul că terenul în suprafață de 56 mp, în prezent, este concesionat d-lui PORUMB LUCIAN conform contractului de concesiune nr.341/17.08.2009 iar acesta a depus cerere pentru cumpărarea

terenului în conformitate cu prevederile art.13, alin.2 din Legea nr.550/2002.

2. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, B-dul Eroilor nr.62, județul Buzău, în suprafață de 133 mp;

3. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, B-dul Eroilor nr.27B, județul Buzău, în suprafață de 175 mp;

4. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada C.I.Parhon, în suprafață de 1354 mp.

Terenurile menționate sunt identificate prin planurile de situație anexate, iar elementele de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

- modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat prin completare cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul raport.

**Director Administrație Publică Locală,  
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



**PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR.5171/20.04.2010**

Comisia de inventariere a imobilelor – terenuri și clădiri constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, în următoarea componență:

Forțu Macovei – președinte  
Tăbleț Anișoara – membru  
Manea Simona – membru  
Vagyas Davidoiu Manuela – membru  
Corbu Decebal Iulian – membru  
Mihai Adrian Ion – membru  
Toader Dumitru – membru

în perioada 01.04.2010 – 20.04.2010 a identificat la fața locului suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, după cum urmează:

1. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.136, județul Buzău, în suprafață de 56 mp, teren aferent unui spațiu comercial (spațiul comercial este amplasat pe acest teren) care s-a vândut în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002.
2. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.136, județul Buzău, în suprafață de 47 mp.
3. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, B-dul Eroilor nr.62, județul Buzău, în suprafață de 133 mp;
4. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, B-dul Eroilor nr.27B, județul Buzău, în suprafață de 175 mp;
5. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada C.I.Parhon, în suprafață de 1354 mp.

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Comisia de inventariere:

Forțu Macovei – președinte

Tăbleț Anișoara – membru

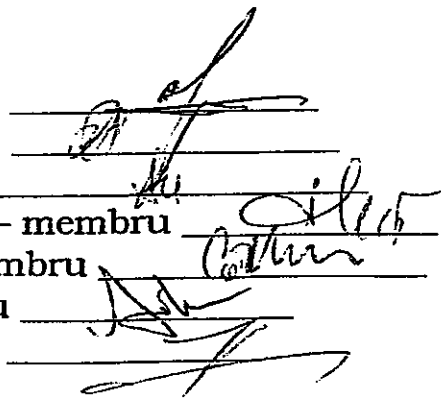
Manea Simona – membru

Vagyas Davidoiu Manuela – membru

Corbu Decebal Iulian – membru

Mihai Adrian Ion – membru

Toader Dumitru – membru



SECRET

Anul. Luna. Anul.

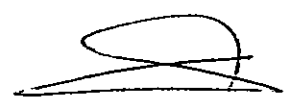
Intrare nr. 8890  
ziua 2 luna 04 anul 2010

Subsemnatul POPUȘA LUCIAN domiciliat

la Nr. R. Sărat rd. Ct. Sava Pășani nr. 35

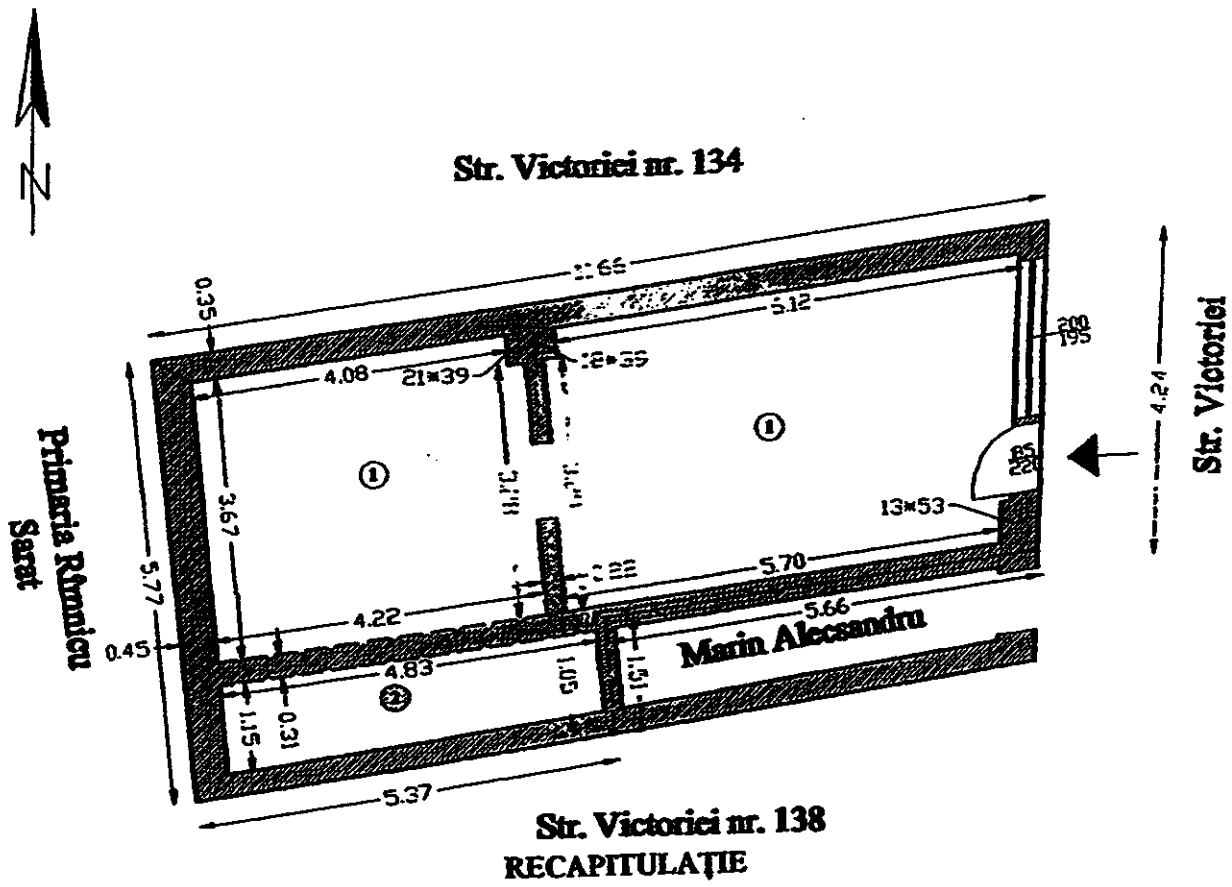
Vă rog să binecânteți omi apăsă cumpăra  
teremului în suprafață de 56 m<sup>2</sup> teren  
situat sub spațiul comercial pe care  
- l-am cumpărat. În conformitate cu  
legea SSC / 2002. Deosebită solicit  
ni cumpărarea suprafeței de 47 mp  
teren apart. acestui spațiu situat  
la Nr. rd. Victoriei nr. 136

20.04.2010



**JUDEȚUL BUZĂU**  
 Serviciul administrativ-teritorială: **RĂMNICU SĂRAT**  
 Calea Ferată 44845  
 Corpului de proprietate:  
 Victoriei nr. 136;  
 Râmnicu Sărat, jud. Buzău.  
 Cadastrel al corpului de proprietate .....

Numele și prenumele proprietarilor  
**PRIMĂRIA RÎMNICU SĂRAT**  
**SC DRĂGAN COCOS SNC**  
 Strada Mare, nr. 143,  
 130000 Râmnicu Sărat, jud. Buzău

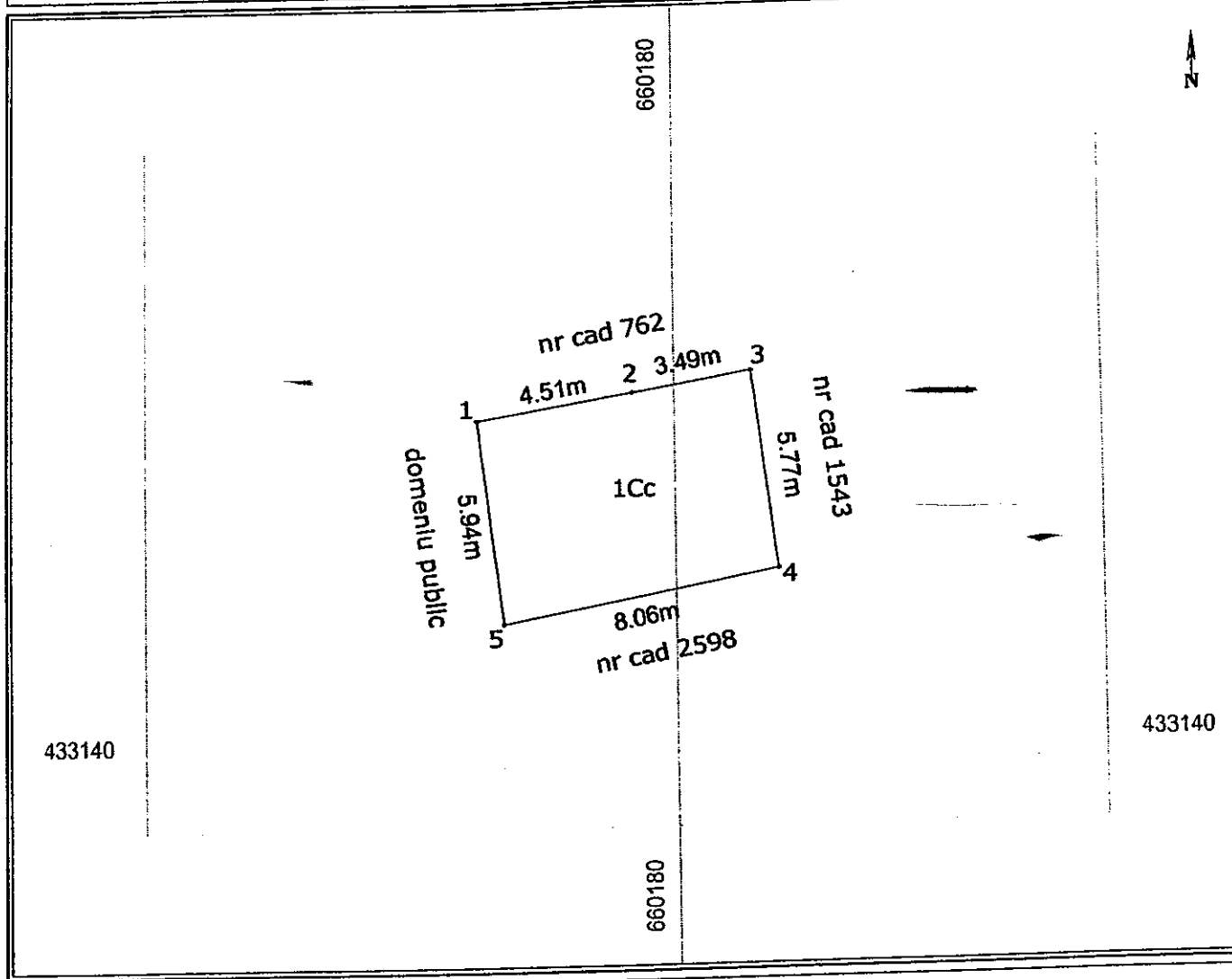


**Str. Victoriei nr. 138**  
**RECAPITULAȚIE**

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
1	SPAȚIU COMERCIAL	37,85
2	SPAȚIU COMERCIAL	5,32
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>		<b>43,17</b>
<b>SUPRAFAȚĂ CONTRUITĂ</b>		<b>56</b>

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Serie B No. 2015  
 Râmnicu Sărat, jud. Buzău  
 S.C. G. S.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	47 mp	str. Victoriei, nr.136	
Cartea Funciara nr.		UAT	Rm.Sarat



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	47		Imprejmuit cu gard de plasa sirna si ziduri cladiri.
Total		47		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	660174.323	433150.053
2	660178.770	433150.779
3	660182.218	433151.341
4	660182.955	433145.621
5	660175.027	433144.159

Data: 21.04.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

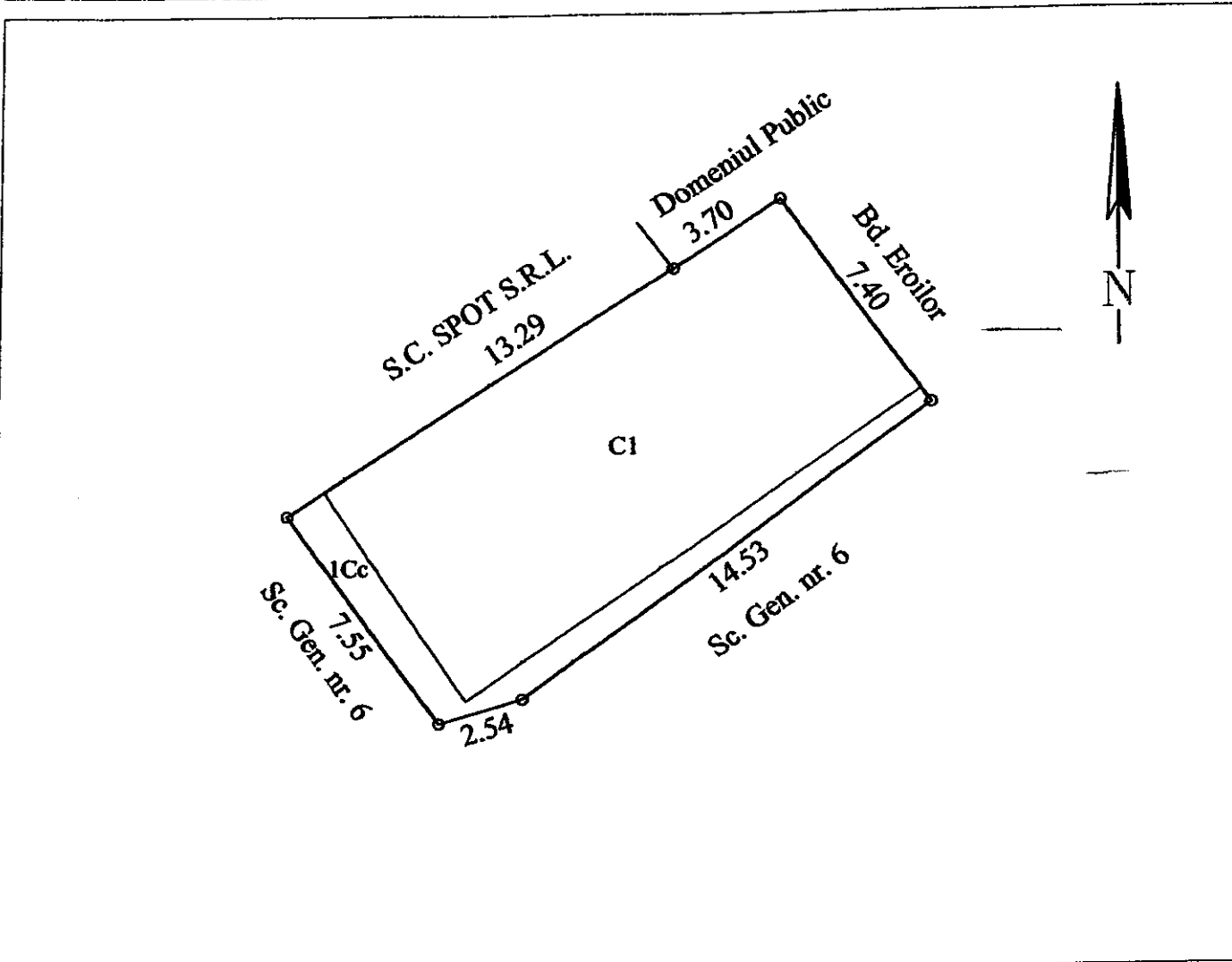
Executant,



**Plan de amplasament si denumire a imobilului**

Scara 1:200

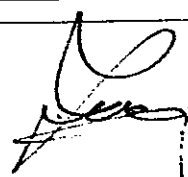
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	133 m.p.	Bd. Eroilor nr. 62, mun. Rm. Sarat, judetul Buzau	
Cartea Funciara nr.		UAT	Rm. Sarat



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiumi
1	Cc	133		teren ingradit
<b>Total</b>		133		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiumi
C1	113		Suprafata construita desfasurata = 113 m.p.
<b>Total</b>	113		

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

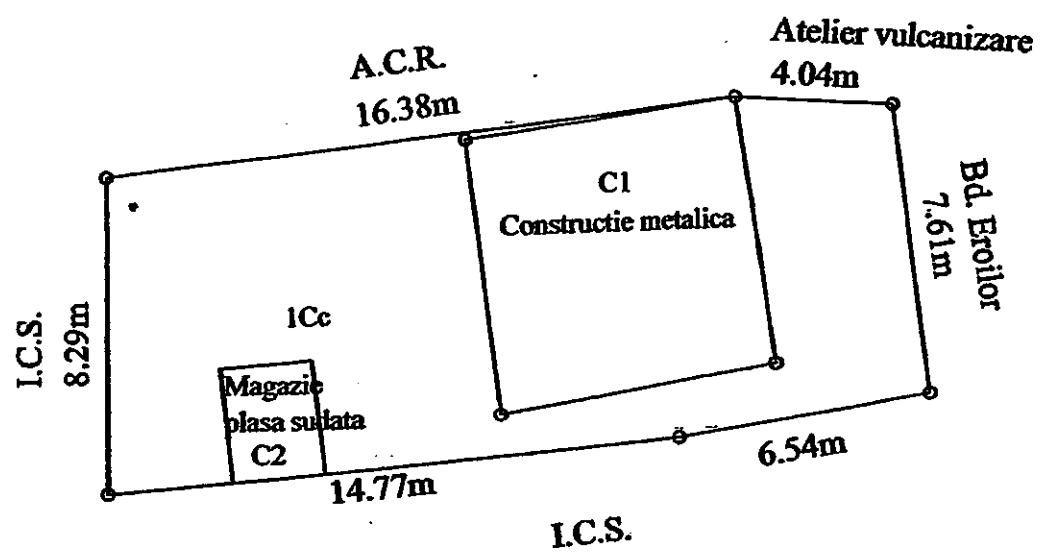
  
 Executant  
 O.N.C.O.  
 DINU  
 TUDORACHE  
 B.C.  
 Colegiu  
 Serio BZ Nr 079  
 AUTORIZARE  
 DE  
 GENERAL  
 MINISTERUL  
 PUBLIC  
 1972

Data: 20.02.2007

Se confirma suprafata din plan si introducerea imobilului in baza de date

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	175 m.p.	Str. Eroilor nr. 27 B, mun. Rm. Sarat, judetul Buzau	
Cartea Funciara nr.		UAT	RM. SARAT



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni terea ingradit
1	Ce	175		
Total		175		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	51		Suprafata construita desfasurata = 51 m.p.
C2	7		Suprafata construita desfasurata = 7 m.p.
Total	58		

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Sterco 1970

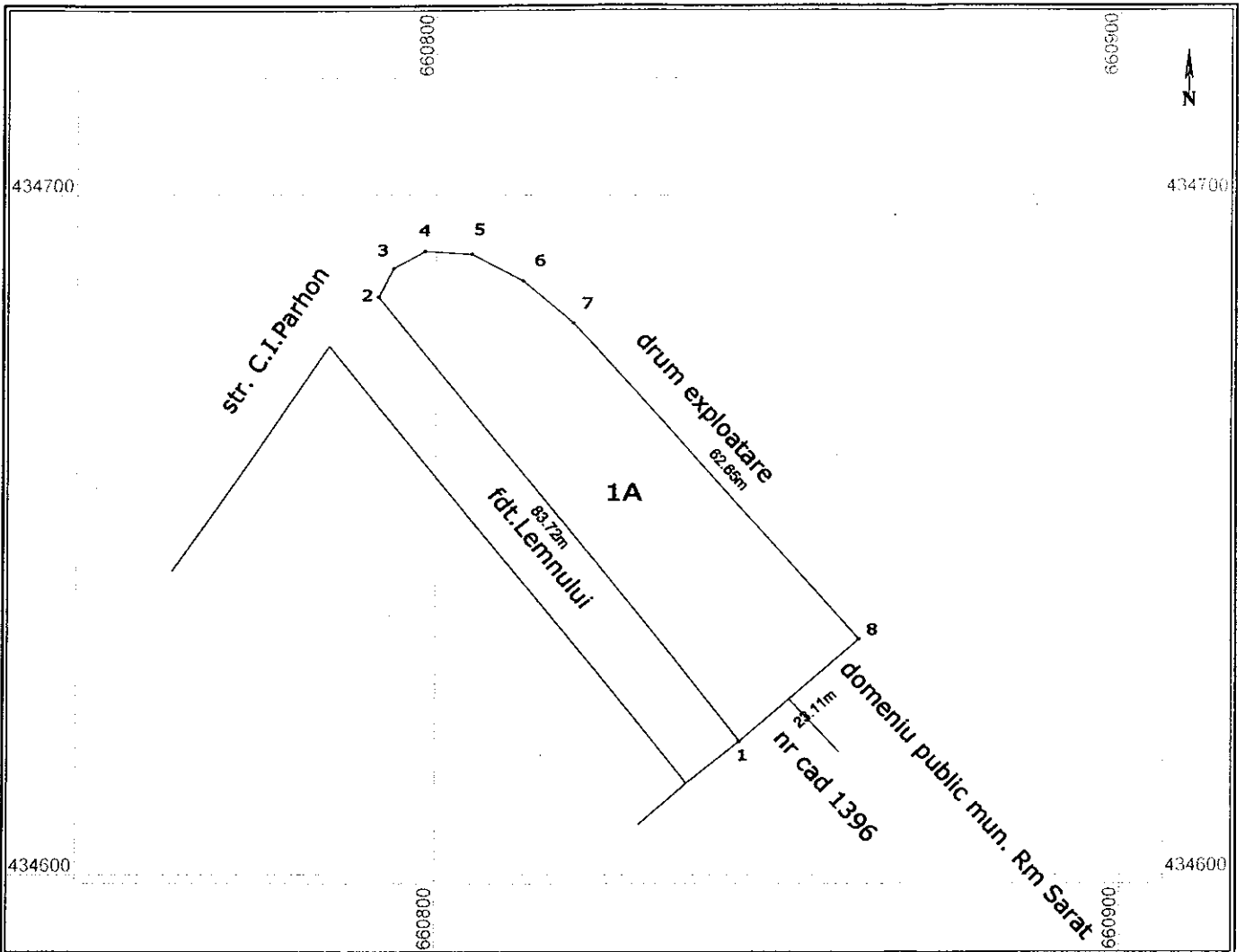
Executant  
**TUDORACHE DINU**

Data: 15.10.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

<b>Nr. Cadastral</b>	<b>Suprafata masurata</b>	<b>Adresa imobilului</b>	
	1688 mp	fdt.Lemnului	
<b>Cartea Funciara nr.</b>		<b>UAT</b>	<b>Rm.Sarat</b>



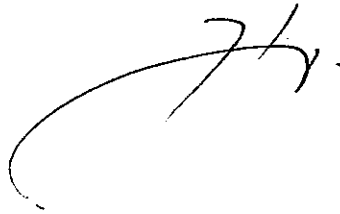
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	1688		Neimprejmuit pe 1-8; Gard boltati beton pe 8-1.
<b>Total</b>		1688		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiiuni	
<b>Total</b>				
<b>Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970</b>				<b>Executant,</b>
	Nr.	E(m)	N(m)	
	1	660844.116	434619.654	
	2	660791.760	434684.977	
	3	660793.950	434689.209	
	4	660798.477	434691.689	
	5	660805.193	434691.252	
	6	660812.494	434687.312	
	7	660819.649	434681.183	
	8	660861.661	434634.703	
<b>Suprafata totala masurata = 1688 mp</b>				Data: 29.04.2010
				<b>Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date</b>

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism

### Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping initial 'H' followed by a smaller 'y' and a period.